



# Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Dipartimento per le Opere Pubbliche, le Politiche Abitative e Urbane, le Infrastrutture Idriche e le Risorse Umane e Strumentali

Direzione Generale del Personale, del Bilancio, degli Affari Generali e della Gestione Sostenibile del Ministero

## AGGIORNAMENTO CONVENZIONE

### TRA

Il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con sede legale in Roma, Piazzale di Porta Pia 1 (CF 97532760580), in seguito denominato “MIT”, nella persona del dott. Lorenzo Quinzi, Direttore Generale del personale, del bilancio, degli affari generali e della gestione sostenibile del Ministero,

### E

la Società Rete Autostrade Mediterranee per la Logistica, le Infrastrutture e i Trasporti S.p.A., con sede in Roma, Via Giuseppe Caraci 36 (C.F. 07926631008), in seguito denominata “RAM”, legalmente rappresentata dall'Amministratore Unico, dott. Davide Bordoni, di seguito congiuntamentele “Parti”

### Premesso

1. che in data in data 31 luglio 2020, giusto prot. n. 33425 del 6 agosto 2020, le parti hanno sottoscritto una convenzione, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale ed il cui contenuto si intende qui integralmente riportato, per l'utilizzo da parte di RAM di alcuni locali nella sede ministeriale di Via Nomentana, 2 e servizi connessi;
2. che, ai sensi dell'articolo 5, la convenzione ha validità di durata di 72 mesi rinnovabili, decorrenti dal 16 gennaio 2020;
3. che a seguito di riorganizzazione degli spazi ed uffici nelle sedi centrali del MIT, è stato concordato tra le Parti lo spostamento degli uffici della Società RAM dalla sede ministeriale di Via Nomentana n. 2 alla sede di Via Giuseppe Caraci n. 36, a far data dal 26 maggio 2022, ad esclusione di una stanza;
4. che occorre quindi provvedere a *modificare* la suddetta convenzione, vista la nuova collocazione degli uffici in uso alla Società RAM, esclusivamente relativamente agli articoli 2 “oggetto”, 3

“servizi” e 4 “corrispettivo”, mentre rimangono vigenti gli articoli qui non modificati.

### **tanto premesso**

le Parti convengono quanto segue.

#### **Art. 1 – Valore delle Premesse**

1.1 Le Premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione con valore di patto.

#### **Art. 2 – Oggetto**

2.1 Il presente atto integrativo ha per oggetto *l’aggiornamento* della disciplina dell’uso, da parte di RAM, degli spazi assegnati all’interno della sede centrale del Ministero, in Via Giuseppe Caraci n. 36 (palazzina C, III piano) e Via Nomentana n. 2.

2.2 RAM, a fronte dei servizi descritti all’articolo 3, corrisponderà all’erario dello Stato gli importi di cui all’articolo 4.

2.3 I referenti per l’esecuzione dei servizi di cui alla presente Convenzione sono individuati nella persona del dirigente pro tempore della Div.5 della Direzione Generale del personale, del bilancio, degli affari generali e della gestione sostenibile del Ministero per il MIT, e nella persona del Dott. Fabrizio Morezzi, per RAM.

#### **Art. 3 - Servizi**

3.1 I servizi che verranno erogati a RAM sono i seguenti:

- uso esclusivo delle stanze dalla 301 alla 321, dalla 330 alla 337, per un totale di 29 stanze al III piano della palazzina “C” della sede MIT di Via G. Caraci n. 36 per un totale di 598 m<sup>2</sup> oltre alla stanza n. 5132 al V piano della sede MIT di piazzale di Porta Pia di 23 m<sup>2</sup>. Si allegano planimetrie con l’individuazione degli spazi.
- Utilizzo di locali uso magazzino di dimensione non inferiore a 50 mq in una delle sedi del Ministero ubicate in Roma.
- Disponibilità di posti auto all’interno dell’area di parcheggio della sede MIT di Via Giuseppe Caraci n. 36 per tutto il personale RAM e per eventuali ospiti.
- Disponibilità del posto moto n. 7 dell’area di parcheggio antistante il piazzale di Porta Pia;
- Manutenzione ordinaria, pulizie e in generale tutti i servizi ricompresi nei relativi contratti

attivati.

- Uso non esclusivo di sale riunioni e sale per videoconferenza nelle sedi del Ministero ubicate in Roma.
- Polizza RC relativa al fabbricato ed agli spazi relativi.

3.2 Eventuali interventi di manutenzione straordinaria e/o migliorativi, in seguito denominati “Modifiche”, promossi da RAM devono essere concordati e preventivamente approvati dalla Divisione V della Direzione Generale del personale: RAM si obbliga a sostenere tutti i costi di progettazione ed esecuzione relativi alla Modifiche e terrà indenne e manlevato il MIT in relazione ad ogni conseguenza pregiudizievole e/o danno causato agli immobili in uso e/o a terzi derivante dalle predette Modifiche e/o dalla loro esecuzione. RAM al termine della convenzione non potrà rimuovere le eventuali Modifiche effettuate, che si intendono parte inseparabile degli immobili in uso. Attesa la natura strumentale di supporto da parte di RAM, ulteriori locali potranno essere individuati all’interno delle sedi ministeriali interessate.

#### **Art. 4 - Corrispettivo**

4.1 In considerazione del fatto che RAM è entrata in possesso di alcune delle stanze indicate all’articolo 3 soltanto a far data dal 1° aprile 2023, essendo il canone calcolato in relazione alla superficie occupata, si specifica che, a fronte dell’espletamento dei servizi indicati all’articolo 3, RAM corrisponderà:

- per il periodo dal 26 maggio al 31 maggio 2022, euro 611,88 (*seicentoundici/88*)
- dal 1° giugno 2022 al 31 marzo 2023 un canone mensile pari ad euro 3.161,26 (*tremilacentosessantuno/26*)
- dal 1° aprile 2023 un canone mensile pari ad euro 3.788,64 (*tremilasettecentoottantotto/64*), tutto come meglio rappresentato nella tabella di determinazione degli oneri che si allega al presente documento.

4.2 A fronte della superficie totale occupata attualmente da RAM, il canone annuo a partire dal 1° gennaio 2024 sarà pari ad euro 45.463,74 (*quarantacinquemilaquattrocentosessantatre/74*) suddiviso in rate trimestrali dell’importo di euro 11.365,93 (*undicimilatrecentosessantacinque/93*) ciascuna, da versare rispettivamente entro il 5 gennaio, il 5 aprile, il 5 luglio e il 5 ottobre, a mezzo bonificobancario intestato alla Tesoreria Provinciale dello Stato - IBANIT70R0100003245348015357003 - riportando la causale, il codice fiscale del versante, il trimestre e l'anno per il quale si versa l’importo.

4.3 Il versamento deve affluire al capitolo 3570, art. 1 ("*Somme relative a servizi resi dall'Amministrazione*"), del capo XV dell'entrata del bilancio dello Stato. La Società dovrà dare comunicazione dell'avvenuto versamento alla Divisione V della Direzione Generale per il personale, del bilancio, degli affari generali e della gestione sostenibile del Ministero.

4.4 Oltre al suddetto importo mensile, RAM verserà al Demanio il canone annuo di concessione che sarà aggiornato annualmente, in modo automatico e senza bisogno di richiesta dell'Agenzia del Demanio.

#### **Art. 5 - Durata**

Fatte salve eventuali nuove disposizioni legislative in ordine ad un diverso utilizzo del complesso degli edifici della sede di Via Giuseppe Caraci, la presente Convenzione ha validità fino al 31 dicembre 2028, salvo rinnovo consensuale tra le parti a scadenza (richiesta di RAM di estendere la durata dell'accordo fino a tale data). Resta salva la facoltà di ciascuna delle Parti di recedere anticipatamente dalla presente Convenzione in tutto o in parte, in qualunque momento, senza nulla a pretendere, con preavviso di 180 giorni da darsi all'altra, mediante raccomandata A/R o mezzi equipollenti

#### *Allegati*

- 1. N.2 planimetrie degli spazi in convenzione.*
- 2. Tabella di determinazione degli oneri.*

Roma, 27 novembre 2023

RAM Spa  
Logistica, Infrastrutture e  
Trasporti

L'Amministratore Unico  
Dott. Davide Bordoni

Ministero delle infrastrutture  
e dei trasporti

Il Direttore Generale  
Dott. Lorenzo Quinzi